



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA**  
Av. Itália, 474 – Fone: (54) 3456.1033  
95715-000 - Santa Tereza - RS - Brasil - CNPJ: 91.987.719/0001-13  
<http://www.santatereza.rs.gov.br>

**CONTRATO Nº 171/2024**  
**DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 118/2024**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO Nº 303/2024**

Pelo presente instrumento, o MUNICÍPIO DE SANTA TEREZA, Estado do Rio Grande do Sul, entidade de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 91.987.719/0001-13, neste ato representado pela Prefeita Municipal, a Sra. Gisele Caumo, doravante denominado simplesmente CONTRATANTE e de outro lado, **PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 17.398.784/0001-50, com sede na Rua Carlos Mario Schmitz, nº 170, Bairro Universal, Cidade de Veranópolis/RS, doravante denominada simplesmente de CONTRATADA, resolvem firmar o presente Contrato que se regerá pelas seguintes cláusulas e condições:

O Presente CONTRATO tem seu respectivo fundamento e finalidade na consecução do objeto contratado descrito abaixo, regendo-se pela Lei Federal nº 14.133/21 e legislação pertinente, pelos termos da proposta e pelas cláusulas a seguir expressas, definidoras dos direitos, obrigações e responsabilidades das partes.

**CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

1.1 É objeto deste contrato, Contratação emergencial de empresa para restabelecimento do Hangar da Canoagem e Banheiro da Praça do Porto, conforme Memorial Descritivo, Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro, em anexo.

| Item                | Descrição   | Valor total          |
|---------------------|-------------|----------------------|
| 01                  | MATERIAL    | R\$ 21.711,93        |
| 02                  | MÃO DE OBRA | R\$ 15.184,82        |
| <b>Valor Total:</b> |             | <b>R\$ 36.896,75</b> |

**CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO**

2.1. O prazo para a conclusão dos serviços é de 30 (trinta) dias, contados após a assinatura do contrato, podendo ser prorrogado a critério da Administração.

**CLÁUSULA TERCEIRA – DO PREÇO E CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

3.1. O Contratante pagará a Contratada o valor de R\$ 36.896,75 (trinta e seis mil oitocentos e noventa e seis reais e setenta e cinco centavos), para a realização dos serviços mencionados no objeto.

3.2 No preço ajustado estão incluídos todos os custos obrigações sociais e de proteção aos seus empregados, bem como, com fretes, mão-de-obra, equipamentos, equipamentos mecânicos, viaturas, recursos, recursos materiais e humanos, encargos fiscais, sociais, comerciais, trabalhistas e previdenciários e quaisquer outras despesas necessárias à prestação dos serviços ora contratados.

3.3. Os pagamentos serão realizados após medição dos serviços e emissão de Laudo de Medição pelo Engenheiro da Prefeitura Municipal de Santa Tereza/RS, quando então a CONTRATADA emitirá Nota Fiscal, e aguardará o depósito na conta bancária indicada pela contratada.

3.4. A CONTRATADA submete-se às exigências, descontos e/ou retenções exigidos pelo INSS, ISS e IR quando for o caso.

**CLÁUSULA QUARTA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

4.1. As despesas resultantes deste contrato correrão à conta de recursos do orçamento vigente:

0506 – SECRETARIA DE TURISMO, CULTURA E DESPORTO  
2369500232171 – MANUTENÇÃO DA PRAÇA, PARQUES E ESPAÇOS PÚBLICOS  
(912) 3449051000 – OBRAS E INSTALAÇÕES  
0001 – RECURSO LIVRE



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA**  
Av. Itália, 474 – Fone: (54) 3456.1033  
95715-000 - Santa Tereza - RS - Brasil - CNPJ: 91.987.719/0001-13  
<http://www.santatereza.rs.gov.br>

## **CLÁUSULA QUINTA – DA FISCALIZAÇÃO**

**5.1.** O CONTRATANTE designará um servidor público, como responsável pelo acompanhamento, fiscalização e recebimento da obra.

**5.2.** Constatada qualquer irregularidade a CONTRATADA será notificada com prazo determinado para efetuar a regularização.

**5.3.** A obra será recebida e aceita após sumária inspeção realizada pela Secretaria Municipal de Educação e Meio Ambiente do CONTRATANTE, podendo ser rejeitada caso desatenda às especificações exigidas.

## **CLÁUSULA SEXTA – DA SUBEMPREITADA**

**6.1.** É expressamente vedada a subempreitada, no todo ou em parte, da execução deste contrato.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DO RECEBIMENTO**

**7.1.** A CONTRATADA fica obrigada a reparar, corrigir, remover, reconstruir ou substituir, às suas expensas, no todo ou em parte, o objeto executado, no qual se verificar vício, defeito ou incorreção, resultante de má execução ou dos materiais empregados.

**7.2.** É de exclusiva responsabilidade da CONTRATADA o ressarcimento por danos causados ao CONTRATANTE ou a terceiros, decorrentes da execução do contrato, não excluindo ou reduzindo esta responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelo técnico designado pelo CONTRATANTE.

## **CLÁUSULA OITAVA – DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA**

**8.1.** Também deverá a CONTRATADA:

**I** - Sinalizar e iluminar adequadamente os locais em obras, nos turnos diurno e noturno, tomando todos os cuidados necessários durante todas as fases de execução, bem como limpeza final das obras, removendo entulhos, restos de materiais ou lixo de qualquer espécie que possa causar acidentes aos usuários do local;

**II** - Fornecer todos os elementos materiais e humanos indispensáveis a realização dos serviços;

**III** - Cumprir e fazer cumprir as normas de medicina e segurança do trabalho;

**IV** - Assegurar a perfeita execução das obras, sua proteção e conservação até o recebimento definitivo das mesmas;

**V** - Permitir e facilitar à Fiscalização a inspeção aos locais das obras em qualquer dia e hora, devendo prestar todos os informes e esclarecimentos solicitados por esta;

**VI** - Assumir integral responsabilidade pelos encargos trabalhistas e previdenciários com empregados e prepostos e pelos encargos fiscais e comerciais, decorrentes da execução do contrato;

**VII** - Assumir todos os tributos que incidam ou venham a incidir sobre a obra contratada, correndo por sua conta exclusiva a quitação desses tributos;

**VIII** - O contratado deverá destacar na nota fiscal o valor do Imposto de Renda Retido na Fonte, se for o caso, de conformidade com a portaria da Receita Federal do Brasil nº 1.234/2012, com base na tese fixada no recurso extraordinário 1.293.453 (STF), empresas optantes pelo simples nacional, ou que possuam Certificado de Filantropia, estão dispensadas do valor do Imposto.

**IX** - Refazer, às suas expensas, quaisquer obras e/ou serviços executados em desobediência às normas técnicas vigentes, ao objeto contratado, às determinações e adequações da Fiscalização;

## **CLÁUSULA NONA – DAS PENALIDADES**

**9.1** O atraso injustificado na execução do objeto licitado sujeitará a adjudicatária à multa de mora, no valor de 0,3% (três décimos por cento) ao dia sobre o valor da Nota de Empenho, até o limite de 10% (dez por cento) do valor do contrato, sem prejuízo das demais sanções. A multa será descontada dos pagamentos, ou ainda, se for o caso, cobrado judicialmente.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA**  
Av. Itália, 474 – Fone: (54) 3456.1033  
95715-000 - Santa Tereza - RS - Brasil - CNPJ: 91.987.719/0001-13  
<http://www.santatereza.rs.gov.br>

**9.2** No caso de inexecução parcial do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a administração pelo prazo de 01 (um) ano, mais multa de 5% (cinco por cento), sobre o valor do contrato

**9.3** No caso de inexecução total do contrato, cumulada com a pena de suspensão do direito de licitar e o impedimento de contratar com a administração pelo prazo de 02 (dois) anos mais multa de 10% (dez por cento), sobre o valor do contrato.

**9.4** A Administração poderá, garantida prévia defesa, aplicar à proponente vencedora as seguintes sanções:

**a)** Advertência pelo atraso injustificado na entrega da obra e dos serviços prestados;

**b)** Multa na forma prevista no item 12.1, 12.2 e 12.3;

**c)** Suspensão temporária de participação em licitação e impedimentos de contratar com a Administração, por prazo não superior a 02 (dois) anos, pela inexecução parcial do objeto licitado;

**d)** Declaração de inidoneidade para licitar e contratar com a Administração Pública pelo tempo que perdurar os motivos da punição, ou até que seja promovida a reabilitação da contratada e depois de ressarcido os prejuízos resultantes, para a Administração pela inexecução total do objeto licitado;

**e)** A sanção prevista na alínea “d” é de competência exclusiva da Secretaria Municipal de Administração, depois de facultada a defesa do interessado no respectivo processo, no prazo de 10 (dez) dias da abertura de vista.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS HIPÓTESES DE RESCISÃO**

**10.1.** Além dos motivos enumerados no art. 137 da Lei nº 14.133/21 o contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo independente de notificação judicial ou extrajudicial se a CONTRATADA:

**I** - Não cumprir com as cláusulas contratuais, especificações, projetos ou prazos;

**II** - Cumprir irregularmente ou com lentidão as cláusulas contratuais, especificações projetos e prazos, levando a Administração a comprovar a impossibilidade da conclusão da obra, do serviço, do fornecimento dos prazos estipulados;

**III** - Atrasar injustificadamente o início da obra, serviço ou fornecimento;

**IV** - Paralisar a obra, o serviço ou o fornecimento, sem justa causa e prévia comunicação à Administração;

**V** - Subcontratar, transferir ou ceder parcial ou totalmente o objeto deste contrato a terceiros;

**VI** - Proceder a alteração social ou a modificação da finalidade ou da estrutura da empresa, que prejudique a execução do contrato;

**VII** - Desatender as determinações regulares da autoridade designada para acompanhar e fiscalizar a sua execução, assim como a de seus superiores;

**VIII** - Cometer reiteradamente faltas na sua execução;

**IX** - Falir, requerer concordata ou for instaurada insolvência civil;

**X** - Demonstrar incapacidade, desaparecimento, inidoneidade técnica ou má-fé.

**10.1.** As multas a que aludem as cláusulas anteriores não impedem que o CONTRATANTE rescinda unilateralmente o contrato, ou aplique, também, outra das penalidades previstas.

**10.2.** A multa aplicada após regular processo administrativo poderá ser descontada da garantia, quando prestada, ou dos pagamentos eventualmente devidos pelo CONTRATANTE e, se for o caso, cobrada judicialmente.

**10.3.** Qualquer tolerância ou concessão do CONTRATANTE para com a CONTRATADA, quando não manifestada por escrito, não terá validade e não poderá ser invocada para alterar os compromissos assumidos neste instrumento.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DAS ALTERAÇÕES**

**11.1.** Este contrato poderá ser alterado na forma prevista no art. 124 da Lei nº 14.133/21 e prorrogado na forma da Lei, se houver interesse do CONTRATANTE.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA** - A CONTRATADA deverá manter, durante a execução do contrato, as mesmas condições de habilitação e qualificação apresentadas na abertura do processo.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA TEREZA**  
Av. Itália, 474 – Fone: (54) 3456.1033  
95715-000 - Santa Tereza - RS - Brasil - CNPJ: 91.987.719/0001-13  
<http://www.santatereza.rs.gov.br>

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA** – Além dos motivos enumerados no art. 137 da Lei nº 14.133/21 o contrato poderá ser rescindido a qualquer tempo se a CONTRATADA não desenvolver a contento suas atividades.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA** - Nos casos omissos aplicar-se-ão as disposições contidas na Dispensa de Licitação nº 182/2023.

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA** - É competente o Foro da Comarca de Bento Gonçalves para dirimir qualquer controvérsia que se originar deste contrato.

E por estarem assim certas e ajustadas, as partes assinam este instrumento em duas vias de igual teor e forma, após lidas e achadas conforme.

Santa Tereza (RS), 30 de julho de 2024.

CONTRATANTE  
Município de Santa Tereza/RS  
GISELE CAUMO  
Prefeita Municipal

CONTRATADA  
**PATRIMAR CONSTRUTORA E PINTURAS**  
**LTDA**  
CNPJ: 17.398.784/0001-50

**Aprovado:**  
Procurador Jurídico  
Cassiano Scandolara Rodrigues  
OAB/RS. 102.428