

**ADOA PLANTA DE VALORES VENAIS
PARA OS IMÓVEIS URBANOS DO MUNICÍPIO
DE SANTA TEREZA.**

JOÃO CÉSAR CONSTANTINO PREZZI, Prefeito Municipal de Santa Tereza, Estado do Rio Grande do Sul, faço saber que o Poder Legislativo aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

LEI:

Art. 1º Para efeitos de cobrança de tributos municipais, especialmente o Imposto Predial e Territorial Urbano, é adotado a Planta de Valores Venais, constituída de mapa da cidade anexo, que fica fazendo parte integrante desta lei e do anexo I, à mesma.

Art. 2º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA TEREZA,
aos 22 dias do mês de dezembro de 2000.


JOÃO CÉSAR CONSTANTINO PREZZI
Prefeito Municipal

G. NO LIVRO DE *Leis*
..... 348 a fl. 151
m. 22 12 2000
Secretário Geral

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE

Secretário de Governo

Certifico que a presente *Lei*
foi publicada no quadro mural no hall de
trada da Prefeitura no dia 22/12/2000
Secretário Geral

ANEXO I

VALORES DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO DE CONSTRUÇÃO POR METRO QUADRADO.

PRÉDIO ALVENARIA E MISTOS	ÁREA	VALOR PADRÃO ECONÔMICO	VALOR PADRÃO NORMAL	VALOR PADRÃO ALTO
	Até 60 m ²	R\$ 62,00	R\$ 84,00	R\$ 130,00
	60 m ² até 150,00	R\$ 90,00	R\$ 120,00	R\$ 142,00
	Acima 151,00 m ²	R\$ 109,00	R\$ 130,00	R\$ 189,00

PRÉDIO MADEIRA E PRÉDIOS HISTÓRICOS DECRETO Nº 201/2000	ÁREA	VALOR PADRÃO ECONÔMICO	VALOR PADRÃO NORMAL	VALOR PADRÃO ALTO
	Até 60 m ²	R\$ 30,00	R\$ 51,00	R\$ 59,00
	60 m ² até 150,00	R\$ 36,00	R\$ 61,00	R\$ 79,00
	Acima 151,00 m ²	R\$ 49,00	R\$ 85,00	R\$ 96,00

GALPÃO	ÁREA	PADRÃO ECONÔMICO
	Até 20 m ²	10,00
	21 a 40 m ²	12,00
	40 a 60 m ²	14,00
	60 a 120 m ²	16,00
	120 a 200 m ²	20,00
	Acima de 200 m ²	22,00

ANEXO II

PLANTA DE VALORES DOS TERRENOS POR METRO QUADRADO.

SITUAÇÃO	VALORES	OBSERVAÇÃO
1	R\$ 8,00	Terreno plano, normal, com pavimentação e iluminação com lâmpadas de 250 W.
2	R\$ 7,50	Terreno aclave, normal, com pavimentação e iluminação com lâmpadas de 250 W.
3	R\$ 6,50	Terreno plano, normal, até 20% de inundação, com lâmpadas de 250 W.
4	R\$ 5,60	Terreno plano, até 30% de inundação, com pavimentação e iluminação de 250W.
5	R\$ 4,80	Terreno plano, até 40% de inundação, com pavimentação e iluminação de 250W.
6	R\$ 4,00	Terreno plano, até 50% de inundação, com pavimentação e iluminação de 150W.
7	R\$ 3,50	Terreno plano, até 60% de inundação, sem pavimentação, e lâmpadas de 150W.
8	R\$ 3,00	Terreno aclave, até 70% de inundação, sem pavimentação, e iluminação de 150W.
9	R\$ 2,20	Terreno aclave, até 85% de inundação, sem pavimentação, e iluminação de 150W.
10	R\$ 1,50	Terreno aclave, até 100% de inundação e sem iluminação.